Przasnysz, dnia 2024-08-28

IZ.271.17.2024

**Do wszystkich uczestników postępowania**

**o udzielenie zamówienia publicznego**

Dot. postępowania: **„Budowa budynku na potrzeby gminnej instytucji kultury w Bogatem”**

**PYTANIA I ODPOWIEDZI DO SWZ NR 3**

Zamawiający, na podstawie przepisu art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2023 r. poz. 1605 ze zm.), w związku z pytaniami, które wpłynęły w Postępowaniu, udziela wyjaśnień treści SWZ.

1. Zgodnie z § 19 Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego obejmuje:

4) inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych, w szczególności:

a) kopię mapy zasadniczej,

**b) wyniki badań gruntowo-wodnych,**

c) zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków,

**d) inwentaryzację zieleni,**

e) – i) …

W związku z powyższym prosimy o udostępnienie wyników badań gruntowo-wodnych, inwentaryzację zieleni.

*– do PFU nie dołączono inwentaryzacji zieleni w związku z zapisem w pkt. 2.4., stronica 17*

*- w PFU wykonanie badań gruntowo-wodnych scedowano na Wykonawcę, pkt 2.2.*

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest opracowanie koncepcji projektowej?

*W zakresie przedmiotu umowy jest opracowanie koncepcji projektowej, pkt 2.2. PFU*

1. Prosimy o informację czy brama wjazdowa na terenie działki nr 125 będzie zdemontowana na czas realizacji robót z uwagi na dostawy transportu wielkogabarytowego?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca określi, czy brama wjazdowa na terenie działki 125 będzie zdemontowana. W przypadku wystąpienia konieczności demontażu, prace demontażowe i powtórny montaż wykona wykonawca w ramach umowy.*

1. Prosimy o udostępnienie warunków technicznych przyłączeniowych do sieci kanalizacyjnej.

W udostępnionym pliku *„zał. 4.5. warunki techniczne kanalizacja”* jest tylko mapa.

*Warunki techniczne kanalizacja zostały dołączone do postępowania przetargowego, proszę otworzyć „zał. 4.5 WARUNKI TECHNICZNE.przyłącza.pdf” i zapoznać się*

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest montaż przed strefą wejściową do budynku ławek, stojaków na rowery oraz koszy na śmieci? Jeśli tak, to prosimy o wskazanie ilości poszczególnych elementów.

*Zostały podane w pkt. 2.10.4 PFU.*

1. Prosimy również o informację czy rolety wewnętrzne oraz zewnętrzne mają być sterowane ręcznie czy automatycznie oraz z jakiego materiału mają być wykonane?

*Rolety zewnętrze zamontować zgodnie z zapisami PFU.*

*Rolety wewnętrzne na oknach należy zamontować w otworach okiennych według załączonych rzutów. Rolety okienne w kasetach metalowych sterowane manualnie. Gramatura oraz kolorystyka do akceptacji zamawiającego w fazie projektu.*

1. Prosimy o udostępnienie przekroju budynku.

*W PFU podano minimalne wysokości pomieszczeń, zaś w załączonym mpzp maksymalną wysokość budynku. Do PFU załączono rzuty poszczególnych kondygnacji. Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca podczas prac projektowych wykona przekroje budynku.*

1. W PFU pojawiają się sprzeczne informacje m.in.:

- pkt. 2.6. ppkt. 2.6.1. Fundamenty *Posadowienie budynku należy wykonać na* ***płycie fundamentowej***

- pkt. 2.6. ppkt. 2.6.2. Konstrukcja *Konstrukcja nośna budynku zostanie posadowiona za pośrednictwem układu* ***żelbetowych stóp i ław fundamentowych***

W związku z tym, prosimy o wskazanie jakie należy wykonać fundamenty?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca podczas prac projektowych ostatecznie zaprojektuje sposób wykonania fundamentów.*

1. Prosimy o informację na jaką wysokość ma się podnosić scena mobilna chowana w podłodze?

*Wysokość podestu regulowana skokowo od 20 cm do 100 cm.*

1. W PFU pojawiają się sprzeczne informacje m.in.:

- pkt. 2.6.6. Dach - Dach budynku należy wykonać jako **płaski** […] **oraz Dach dwuspadowy**

o kącie około 15 stopni […].

W związku z tym, prosimy o wskazanie jaki należy wykonać dach?

Jeśli dach dwuspadowy, prosimy o opis przewidzianego rozwiązania montażu elementów przewidzianych na dachu takich jak: centrala wentylacyjna, jednostki VRF, pompa ciepła.

Jeśli dach dwuspadowy prosimy o informację jaka ma być warstwa wykończeniowa dachu?

*Informacje zawarte w PFU są prawidłowe. Biorąc pod uwagę fakt, że na dachu mają być zamontowane urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz rozpiętość sali widowiskowej, przewiduje się dach o konstrukcji hybrydowej (mieszanej). Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, dlatego wykonawca ostatecznie określi konstrukcję dachu i uzgodni z Inwestorem.*

1. Prosimy o informację jaką wysokość docelowo winien mieć nowoprojektowany budynek.

*W PFU podano minimalne wysokości pomieszczeń, zaś w mpzp maksymalną wysokość budynku. Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca określi wysokość budynku przy założeniu, iż Inwestor oczekuje rozwiązań architektonicznych na wysokim poziomie.*

1. Zgodnie z PFU *nad częścią komunikacyjną budynku przewiduje się wykonanie dachu w konstrukcji żelbetowej*. Prosimy o informację w jakiej konstrukcji należy wykonać pozostałą część dachu? Także żelbetowej? Drewnianej, tak jak opisuje to PFU?

Proszę o doprecyzowanie.

*Biorąc pod uwagę fakt, że na dachu mają być zamontowane urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku oraz rozpiętość sali widowiskowej, przewiduje się dach o konstrukcji hybrydowej (mieszanej). Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, dlatego wykonawca ostatecznie określi konstrukcję dachu i uzgodni z Inwestorem.*

1. Prosimy o wskazanie technologii wykonania klapy dymowej nad klatką schodową w przypadku dachu dwuspadowego?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, dlatego wykonawca ostatecznie określi technologię wykonania klapy dymowej nad klatką schodową. Inwestor w żadnej części PFU nie przewidywał wykonania dachu dwuspadowego nad klatką schodową.*

1. Czy membranę paroizolacyjną należy zastosować na całej powierzchni ściany zewnętrznej?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca określi przy założeniu, iż Inwestor oczekuje rozwiązań architektonicznych na wysokim poziomie*

1. Czy Zamawiający dopuszcza zmianę stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę PCV?

*Zamawiający nie dopuszcza zmiany stolarki okiennej aluminiowej na stolarkę PCV*

1. Czy Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączeniowe gestorów sieci: kanalizacyjnej, elektrycznej? Jeśli tak prosimy o udostępnienie.

*Zamawiający posiada warunki techniczne przyłączeniowe gestorów sieci: kanalizacyjnej i wodociągowej, zostały udostępnione*

1. Zgodnie z PFU należy wykonać murek/ekran osłonowy na dachu. Jaką wysokość i grubość murku należy wykonać oraz w jakiej technologii, murowany, panele, żaluzje osłonowe?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca podczas prac projektowych określi i uzgodni z Zamawiającym wykonanie murku/ekranu osłonowego na dachu, przy założeniu, iż Inwestor oczekuje rozwiązań na wysokim poziomie*

1. Prosimy o informację jakiej wielkości ma być logo na elewacji?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” . Zgodnie z zapisami PFU na elewacji należy przewidzieć logotyp biblioteki. Wzór oraz materiał należy ustalić z Zamawiającym na etapie projektowym. Wielkość logo dostosowana do elewacji, akceptowalna przez Inwestora*

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest dostawa barku mobilnego? Jeśli tak prosimy o specyfikację?

*Zamawiający w PFU określił podstawowe wymagania odnośnie barku mobilnego. Barek mobilny zgodnie z PFU dostarcza Wykonawca. W fazie projektowania należy wzór barku uzgodnić z Zamawiającym.*

1. Czy Zamawiający posiada projekt wizualizacji budynku? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie

*Projekt wizualizacji budynku opracuje Wykonawca w ramach koncepcji projektowej*

1. Prosimy o informację jaką wysokość winny mieć okna w pomieszczeniach? Na pełną wysokość pomieszczenia?

*Wysokość stolarki na parterze jak i na piętrze min 280 cm*

1. Prosimy o określenie parametrów komputerów oraz tabletów w które ma być wyposażona czytelnia.

*MINIMALNE WYMAGANIA KOMPUTER*

* *Komputer będzie wykorzystywany dla potrzeb użytkowników biblioteki (aplikacje edukacyjne i biurowe, aplikacje graficzne, prowadzenie kursów z projektowania lub obróbki muzyki, grafiki i filmów****,****dostęp do internetu oraz poczty elektronicznej).*
* *Procesor wielordzeniowy z zintegrowanym z układem graficznym osiągający w teście wydajności CPU PassMark Performance Test (*[*https://www.cpubenchmark.net*](https://www.cpubenchmark.net/)*)  
  co najmniej wynik 17 000 punktów.*
* *Pamięć RAM: min. 16 GB.*
* *Pamięć masowa – dysk w technologii SSD min. 1 TB.*
* *Karta graficzna zintegrowana z płytą główną ze wsparciem dla DirectX 12.1, OpenGL 4.5.*
* *Karta dźwiękowa stereo zintegrowana z płytą główną; wbudowany głośnik i wbudowany mikrofon.*
* *Obudowa typu All in One – zintegrowany komputer w obudowie wraz z monitorem z matrycą IPS min. 23 cale o parametrach: rozdzielczość min. 1920 x 1080 Full HD (16:9); kontrast typowy min. 1000:1, jasność min. 250 cd/m2, matryca antyodblaskowa, możliwość pochylenia w pionie, możliwość regulacji wysokości.*
* *Zasilacz zewnętrzny o mocy nieprzekraczającej 160W.*
* *Wbudowane porty i złącza:*

*- porty wideo: min. 1 x HDMI, min. 1 x Display Port;*

*- min. 6 x USB w tym: min. 2 porty USB Typ-A o przepustowości 10Gbps;*

*- min. 1 x port sieciowy RJ-45,*

*- min. 1 x port audio.*

* *Wymagana ilość i rozmieszczenie (na zewnątrz obudowy komputera) portów USB nie może być osiągnięta w wyniku stosowania konwerterów, przejściówek itp.*
* *W zestawie klawiatura USB w układzie polski programisty.*
* *W zestawie słuchawki i mikrofon.*
* *W zestawie mysz optyczna USB z min. dwoma klawiszami oraz rolką (scroll).*
* *Wbudowana kamera internetowa.*
* *BIOS: zgodny ze specyfikacją UEFI.*
* *Oferowany komputer musi zostać dostarczony z bezterminową licencją oprogramowania systemu operacyjnego najnowszej oferowanej wersji producenta klasy Microsoft Windows 11 Professional lub równoważny. Zamawiający nie dopuszcza najnowszej wersji systemu operacyjnego instalowanego w efekcie upgrade wersji innej niż najnowsza wersja producenta.*

*MINIMALNE WYMAGANIA TABLET*

*Wyświetlacz*

*- przekątna ekranu: 10,9” (27,69 cm)*

*- rozdzielczość: 2304 x 1440*

*- matryca: TN (Twisted Nemetic)*

*- właściwości ekranu: dotykowy, format 10:16*

*RAM*

*- pamięć RAM: 6GB*

*- prędkość procesora: 2,4 GHz*

*- liczba rdzeni: 8*

*Dysk twardy*

*- pojemność: 128 GB*

*- dysk: pamięć wewnętrzna, 128 GB*

*Łączność*

*- złącza: 1 x USB 2,0 typ C, czytnik kart micro SD/micro SDHC/micro 5DXC*

*- łączność bezprzewodowa: WiFi 802.11ax, Bluetooth 5,3*

*- funkcja GPS*

*Wyposażenie*

*- system operacyjny: Android*

*- głośniki: wbudowane dwa głośniki, AKG, Dolby Atmos*

1. Czy w przedmiocie zamówienia jest dostawa mebli ruchomych (stoły, krzesła, kanapy, pufy, biurka, regały etc.) do pomieszczeń takich jak: czytelni, wypożyczalni czytelni magazynu sprzętu, gabinetu dyrektora, sekretariatu, sali wielofunkcyjnej?

*Dostawa mebli ruchomych zgodnie z zapisami w pkt 2.9 PFU*

1. Prosimy o wskazanie na PZT miejsca usytuowania podziemnego zbiornika gazu płynnego.

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj” dlatego wykonawca podczas prac projektowych określi i uzgodni miejsce usytuowania podziemnego zbiornika gazu płynnego*

1. Prosimy o informację ile sztuk paneli fotowoltaicznych należy przewidzieć w projekcie?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, wytyczne ad. ilości i minimalnej mocy znamionowej paneli zostały określone w pkt 2.8.1 PFU.*

1. Prosimy o informację jaką moc winna mieć rozdzielnica główna?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, moc rozdzielnicy głównej określi i uzgodni Wykonawca podczas prac projektowych*

1. Czy w zakresie przedmiotu umowy jest wykonanie instalacji hydrantowej wewnętrznej?

*Zadanie obejmuje zakres „zaprojektuj/wybuduj”, konieczność i zakres wykonania instalacji hydrantowej wewnętrznej określi i uzgodni Wykonawca podczas prac projektowych*

1. Prosimy o informację ile sztuk opraw nasłupowych zewnętrznych należy zaprojektować?

*Należy zaprojektować oświetlenie zewnętrzne i przedstawić Zamawiającemu koncepcję do akceptacji. Należy przewidzieć oświetlenie terenu przyległego do budynku w minimalnym stopniu akceptowalnym przez przepisy. Należy przewidzieć oświetlenie drogi dojazdowej oraz wejść do budynku.*

1. W PFU na stronie 27, w punkcie 2.7.7 Instalacje wentylacji

jest tekst:

*Orientacyjne wydajności wentylacji dla poszczególnych pomieszczeń oraz wymagania dla klimatu wewnętrznego podano w* ***załączonej tabeli*** *–* prosimy o udostępnienie tabeli.

*Jest to omyłka pisarska a dane wydajności wentylacji dla poszczególnych pomieszczeń powinny powstać na etapie projektowym. Podano w PFU przeznaczenie i powierzchnie poszczególnych pomieszczeń. W fazie projektowej należy obliczyć kubaturę oraz krotność i ilość wymienianego powietrza na podstawie przepisów prawa budowlanego oraz wytycznych sanepidu.*

1. W odniesieniu do projektu umowy *§ 7 ust. 3 pkt. 2) Pozostała kwota wynagrodzenia brutto stanowiąca wkład własny Zamawiającego zostanie wypłacona po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji ( tj.* ***po odbiorze częściowym*** *robót na podstawie protokołu odbioru poszczególnych części robót, odbiór bez zastrzeżeń) – II odbiór częściowy;* – czy Zamawiający ma na myśli płatności raz w miesiącu po odbiorze częściowym zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym?

Płatności zgodnie z zapisami §7 ust. 3 pkt 2 Umowy. Zamawiający nie przewiduje płatności miesięcznych.

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przewiduję wykluczenie Wykonawców na podstawie ***art. 109 ust. 1 pkt.7*** *ustawy Pzp tj.:*

*„który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady”.*

*Zamawiający nie określił w SWZ fakultatywnych przesłanek wykluczenia.*

*Nadmienia się, że zgodnie z zapisami na str. 9 PFU „Oczekuje się, że budynek zostanie zaprojektowany i wybudowany w estetyce charakterystycznej dla obiektów użyteczności publicznej o podobnej funkcji, realizowanych współcześnie. Pożąda się rozwiązań architektonicznych na wysokim poziomie – wynikającym z formy budynku i adekwatnym do jego funkcji. Oczekuje się, że projektowany budynek wraz z otoczeniem spełniać będzie ponadprzeciętne wymagania estetyczne i jakościowe, a zastosowane rozwiązania funkcjonalno-materiałowe mają zapewniać wygodną eksploatację oraz niskie zużycie energii.”*